

Договор
безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом, закрепленным
на праве оперативного управления
№ 120

г. Альметьевск Республика Татарстан

«13» 01 2021 г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Калейкинская средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, ОГРН 1021601629543, ИНН 1644022206, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Фаттахова И.И., действующего на основании Устава и приказа от 29.08.2019 г. № 37-к, с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств № 1» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, ОГРН 102601632942, ИНН 1644022622, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Харитоновой Р.П., действующего на основании Устава и приказа от 18.08.1999г. № 55, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения Палаты земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района от «30» декабря 2020 г. № 201-р «О согласовании передачи муниципального имущества на праве безвозмездного (срочного) пользования», «Ссудодатель» являющийся балансодержателем передает, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное (срочное) пользование сроком на 5 (пять) лет муниципальное имущество (далее - Имущество) для размещения музыкальной школы, согласно расписанию, в соответствии с актом приема-передачи имущества (Приложение 1), перечнем муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное (срочное) пользование (Приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на «01» января 2021 г. составляет 2 268 718 (Два миллиона двести шестьдесят восемь тысяч семьсот восемнадцать) рублей 46 коп.

Остаточная стоимость Имущества на «01» января 2021 г. составляет 1 189 381 (Один миллион сто восемьдесят девять тысяч триста восемьдесят один) рубль 13 коп.

Место нахождения имущества: Республика Татарстан, Альметьевский район, с. Калейкино, ул. Школьная, д.9.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное (срочное) пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Улучшения Имущества, произведенные «Ссудополучателем» в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, являются неотъемлемой частью Имущества, переданного в безвозмездное (срочное) пользование.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Ссудодатель» (балансодержатель) имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- изъять Имущество по согласованию с собственником в случае, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах;
- требовать возмещения убытков, если использование Имущества «Ссудополучателем» привело к его ухудшению;
- участвовать совместно с «Ссудополучателем» в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.2. «Ссудодатель» обязан:

- предоставить «Ссудополучателю» Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению по акту приема-передачи.

2.3. «Ссудополучатель» обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- вести отдельный бухгалтерский учет Имущества;
- использовать Имущество по его прямому назначению и в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имущество в полной исправности, в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии;
- самостоятельно заключить договоры с поставщиками услуг и своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием имущества либо возмещать «Ссудодателю» расходы за оказанные услуги;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности до 01 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 2 к настоящему договору;
- при наличии неиспользуемого по назначению Имущества направлять «Ссудодателю» и собственнику сведения о таком имуществе, с предложениями по изменению целевого назначения использования Имущества;
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- обеспечивать допуск представителей «Ссудодателя», государственных и муниципальных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации имущества, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, с момента его передачи;
- при расторжении настоящего договора в десятидневный срок вернуть «Ссудодателю» Имущество по акту приема-сдачи в надлежащем виде, с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования.

2.4. «Ссудополучатель» не вправе:

- использовать Имущество для получения прибыли;
- без письменного согласия «Ссудодателя» заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых «Ссудополучателю» по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед третьими лицами.

3. Ответственность сторон.

3.1. «Ссудополучатель» несет полную ответственность за утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются по соглашению сторон либо в установленном законодательством порядке.

4. Заключительные положения.

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляются в письменной форме дополнительным соглашением.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. При истечении срока действия договора имущество подлежит возврату в надлежащем

виде, с учетом нормального износа по акту приема-сдачи в течение десяти дней.

4.5. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению собственника, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения условий настоящего договора;
- неисполнения «Ссудополучателем» своих обязательств, в результате которого «Ссудодателю» (собственнику) причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации, реорганизации (смерти) «Ссудополучателя».

4.6. «Ссудодатель» и «Ссудополучатель» вправе в любое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону не позднее, чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от настоящего договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по настоящему договору.

4.7. При реорганизации, ликвидации «Ссудодателя» права и обязанности «Ссудодателя» по настоящему договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Палате земельных и имущественных отношений, один – у «Ссудодателя», один – у «Ссудополучателя».

5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

«Ссудодатель»: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Калейкинская средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, ОГРН 1021601629543, ИНН 1644022206, Республика Татарстан, Альметьевский район, с. Калейкино, ул. Школьная, д.9.

«Ссудополучатель»: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств № 1» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, ОГРН 102601632942, ИНН 1644022622, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Волгоградская, д. 3, д. 12.

Подписи сторон:

«Ссудодатель»:

Директор
МБОУ «Калейкинская СОШ»



/ И.И. Фаттахов /
расшифровка

«Ссудополучатель»:

Директор
МБОУ ДО «ДШИ № 1»



/ Р.П. Харитонова /
расшифровка

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления образования
Альметьевского муниципального района РТ


/ И.А. Павловская /
расшифровка

АКТ приема-передачи имущества

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Калейкинская средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, ОГРН 1021601629543, ИНН 1644022206, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Фаттахова И.И., действующего на основании Устава и приказа от 29.08.2019 г. № 37-к, передает, а

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств № 1» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, ОГРН 102601632942, ИНН 1644022622, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Харитоновой Р.П., действующего на основании Устава и приказа от 18.08.1999г. № 55, принимает в безвозмездное (срочное) пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества, (приложение 2), закрепленное на праве оперативного управления.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом.

Имущество соответствует характеристикам, указанным в приложении 2.

«Ссудополучатель» по принимаемому Имуществу претензий не имеет.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

«Ссудодатель»: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Калейкинская средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, ОГРН 1021601629543, ИНН 1644022206, Республика Татарстан, Альметьевский район, с. Калейкино, ул. Школьная, д.9.

«Ссудополучатель»: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств № 1» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, ОГРН 102601632942, ИНН 1644022622, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Волгоградская, д. 3, д. 12.

Подписи сторон:

«Ссудодатель»:

«Ссудополучатель»:

Директор
МБОУ «Калейкинская СОШ»

Директор
МБОУ ДО «ДШИ № 1»

подпись

/ И.И. Фаттахов /
расшифровка

подпись

/ Р.П. Харитоновой /
расшифровка

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления образования
Альметьевского муниципального района РТ

подпись

И.А. Павловская /
расшифровка

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное (срочное) пользование муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования «Детская школа искусств № 1»
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование и характеристика объекта	Местонахождение	Общая площадь (кв.м)	Год ввода в эксплуатацию	Первоначально-восстановительная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение, кадастровый номер 16:07:100103:502	Республика Татарстан, Альметьевский район, с. Калейкино, ул. Школьная, д.9.	195,3	1997	2 268 718,46	1 189 381,13
	Итого:				2 268 718,46	1 189 381,13

Подписи сторон:

«Ссудодатель»:
Директор
МБОУ «Калейкинская СОШ»



/ И.И. Фаттахов/
расшифровка

«Ссудополучатель»:
Директор
МБОУ ДО «ДШИ № 1»



/ Р.П. Харитонов/
расшифровка

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления образования
Альметьевского муниципального района РТ



/ И.А. Павловская/
расшифровка



РАСПОРЯЖЕНИЕ
«30» декабря 2019 г.

БОЕРЫК
№ 101-р

О согласовании передачи муниципального имущества на праве
безвозмездного (срочного) пользования

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 20 июня 2019 г. № 1166 «О передаче части полномочий по распоряжению муниципальным имуществом», рассмотрев обращение муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств № 1» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, учитывая согласие муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Калейкинская средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан:

1. Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Калейкинская средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан согласовать передачу муниципального имущества - нежилое помещение, общей площадью 195,3 кв.м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский район, с.Калейкино, ул. Школьная, д. 9, кадастровый номер 16:07:100103:502, муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования «Детская школа искусств №1» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, на праве безвозмездного (срочного) пользования сроком на 5 (Пять) лет, для размещения музыкальной школы.

2. Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Калейкинская средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов» Альметьевского муниципального района Республики в десятидневный срок заключить договор безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом с муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования «Детская школа искусств №1» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

3. Отделу реестра и управления имуществом (Гармоненко Л.Ф.) внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности Альметьевского муниципального района.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Палаты земельных и имущественных отношений Дарземанову Э.Р.

Председатель Палаты



И.Г. Пузырева

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью

6 (*шесть*) листа (ов)



«Согласовано»

Начальник Управления образования
Альметьевского муниципального района
И.А.Павловская
« 11 » _____ 2021г

«Утверждено»

Руководитель исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района
М.Н.Гирфанов
« 12 » _____ 2021г

ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА

последствий договора безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом
для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и
социального обслуживания детей

Председатель комиссии:

Зиганшина С.М.

Ф И О зам начальника учреждения

Члены комиссии

Герасимова А.К.

Ф И О представителя общественности

Ибрагимов Л.С.

Ф И О представителя общественности

Харисова Л.Г.

Ф И О юриста

Фаттахов И.И.

Ф И О директора школы

В соответствии с п.4 ст.13 ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ от 24.07.1998г №124-ФЗ составила настоящее заключение об оценки последствий сдачи в безвозмездное (срочное) пользование помещений, находящихся в оперативном управлении МБОУ «Калейкинская СОШ» для обеспечения образования, воспитания, развития, социального обслуживания детей.

Имущество, передаваемое в безвозмездное (срочное) пользование:

нежилое помещение, общей площадью – 195,3 кв.м

Адрес: Республика Татарстан, Альметьевский р-н, с.Калейкино, ул.Школьная, д.9

Балансодержатель: МБОУ «Калейкинская СОШ»

Ссудополучатель: МБОУ ДО «ДШИ № 1»

Цель договора безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом:

Для размещения детской школы искусств.

Срок действия договора: с « ____ » _____ 202 г по « ____ » _____ 202 г

Время использования объекта: _____

По результатам комиссия установила: деятельность ссудополучателя не будет оказывать отрицательного влияния на воспитательный - образовательный процесс и безопасность воспитанников.

Вывод: сдача в безвозмездное (срочное) пользование помещений общей площадью – 195,3 кв.м возможна.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С.М.Зиганшина

А.К.Герасимова

Л.С. Ибрагимов

Л.Г. Харисова

И.И.Фаттахов

Ознакомлен (ссудополучатель) _____

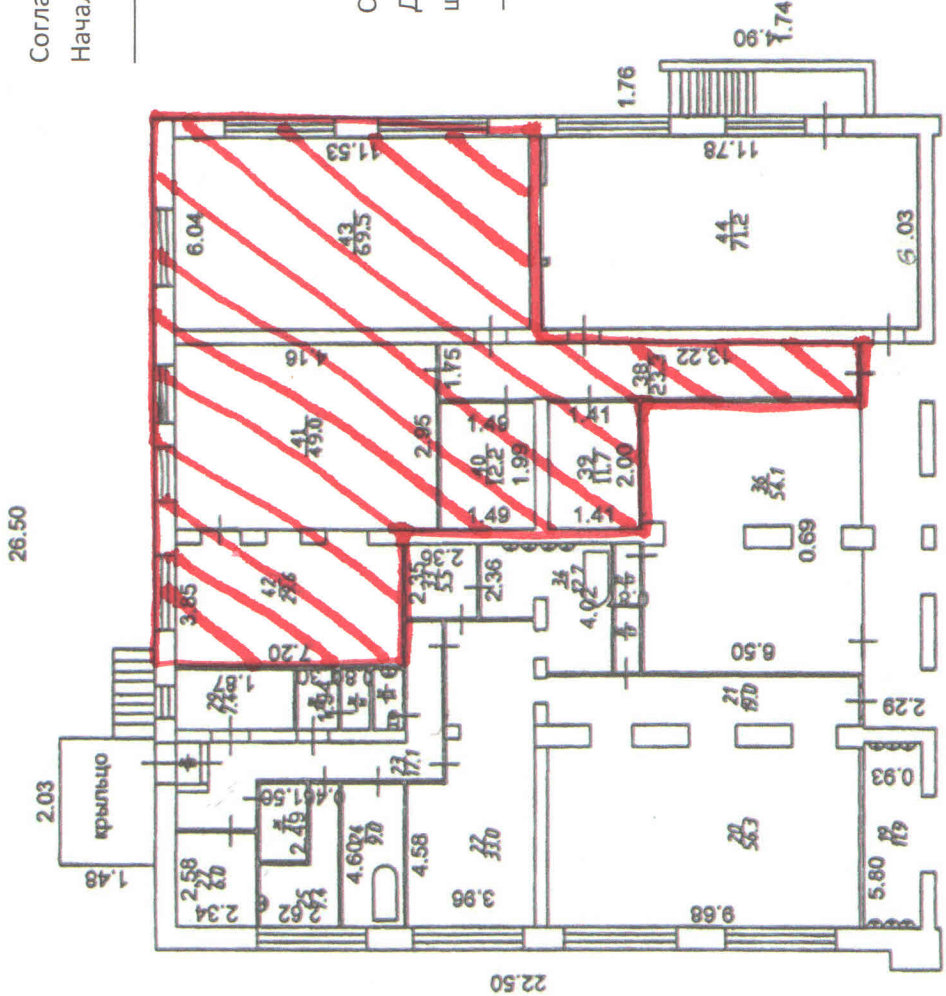
Согласовано
И.А. Павловская
Директор



Согласовано
Заместитель руководителя
по социальным вопросам
Исполнительного комитета АМР РТ



Согласовано
Начальник управления образования АМР РТ
/И.А. Павловская/



Согласовано
Директор МБОУ "Калейкинская средняя
общеобразовательная школа с углубленным
изучением отдельных предметов" АМР РТ
/И.И. Фаттахов/



Согласовано
Начальник управления культуры АМР РТ
/Г.А. Харитонова/



Согласовано
Директор МБОУ ДО "Детская
школа, искусств №1" АМР РТ
/Р.П. Харитонова/



КОПИЯ ВЕРНА
25.05.2012
подпись
Сергеев Е.А.